



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE CONTRATOS**

**2º Aditivo ao Contrato nº 29/2024**, firmado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa TOP Construtora Ltda., na forma abaixo.

A **Universidade Federal de Pernambuco**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, na cidade de Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **TOP Construtora Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.829.193/0001-41, sediada na Avenida Parnamirim, 416, Recife, Pernambuco, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pela Srª Andréa Rosalina Costa, Sócia-Gerente, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no processo nº 23076.095683/2024-15, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente aditivo tem por objeto:

- I) **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda contratual, **por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado**, correspondente ao período de **22/11/2024 até 21/12/2024**, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o **prazo de vigência** prorrogado até **05/04/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda; e
- II) **promover a alteração do cronograma físico-financeiro**, sem modificação do valor do Contrato, a partir de 22/11/2024, data de início da prorrogação do prazo de execução contratual (art. 65, inciso II, “c” da Lei nº 8.666/93).

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO**

2.1. Em função deste Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 278.037,57** (duzentos e setenta e oito mil trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 02/08/2024.

2.2. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a Contratada, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a Cláusula Sexta contratual.

### 3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a Contratada se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 13.901,88** (treze mil novecentos e um reais e oitenta e oito centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda do Contrato ora aditado.

### 4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife,

de

de 2024.

ALFREDO  
MACEDO  
GOMES:419  
72074415

Assinado de forma  
digital por ALFREDO  
MACEDO  
GOMES:41972074415  
Dados: 2024.11.21  
15:04:46 -03'00'

ALFREDO MACEDO GOMES  
Reitor  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
**CONTRATANTE**



Documento assinado digitalmente  
**ANDREA ROSALINA COSTA**  
Data: 21/11/2024 14:27:21-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANDRÉA ROSALINA COSTA  
Sócia-Gerente  
TOP CONSTRUTORA LTDA.  
**CONTRATADA**

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS									
UFPE									
OBRA: REFORMA DO GABINETE DO REITOR DA UFPE E ENTORNO									
LOCAL: CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS - UFPE									
Cronograma Físico e Financeiro									
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	114 DIAS			
1	GERENCIAMENTO DE OBRA (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)	100,00% 21.720,10	6,56% 1.424,89	37,09% 8.056,19	28,17% 6.119,51	28,18% 6.119,51			
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	100,00% 449,93	50,00% 224,97	25,00% 112,48	25,00% 112,48				
2.1	LICENÇAS E TAXAS	100,00% 449,93	50,00% 224,97	25,00% 112,48	25,00% 112,48				
3	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 37.079,73	44,74% 16.590,10	15,10% 5.599,97	15,10% 5.599,97	25,06% 9.289,89			
3.1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	100,00% 32.087,10	50,00% 16.043,55	14,54% 4.664,39	14,54% 4.664,39	20,92% 6.714,77			
3.2	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	100,00% 3.278,67	16,67% 546,55	11,11% 384,26	11,11% 384,26	61,11% 2.003,60			
3.3	SEGURANÇA E SAÚDE	100,00% 1.713,96		100,00% 1.713,96					
3.3.1	MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO	100,00% 1.713,96		100,00% 1.713,96					
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 7.674,45		100,00% 7.674,45					
5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 51.490,84		17,10% 8.803,21	17,10% 8.803,21	65,80% 33.884,42			
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS CERÂMICOS/CONCRETO	100,00% 1.048,66		100,00% 1.048,66					
5.2	INSTALAÇÕES DE DIVISÓRIAS DIVERSAS	100,00% 50.442,18		16,67% 8.407,03	16,67% 8.407,03	66,66% 33.628,12			
6	ESQUADRIAS	100,00% 15.409,79		50,00% 7.704,89	50,00% 7.704,89	50,00% 7.704,90			
6.1	PORTAS	100,00% 5.696,84		50,00% 2.848,42	50,00% 2.848,42				
6.2	JANELAS	100,00% 9.712,95		50,00% 4.856,47	50,00% 4.856,47				
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 23.523,44		50,00% 11.761,72	25,00% 5.880,86	25,00% 5.880,86			
7.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - WC MASCULINO E FEMININO	100,00% 1.056,31		50,00% 528,16	25,00% 264,08	25,00% 264,08			
7.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - WC MASCULINO E FEMININO	100,00% 2.024,67		50,00% 1.012,34	25,22% 501,67	24,78% 501,66			
7.3	DRENAGEM DE DOIS NOVOS CONDICIONADORES DE AR	100,00% 334,18		50,00% 167,09	25,00% 83,54	25,00% 83,55			
7.4	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS	100,00% 20.108,28		50,00% 10.054,14	25,00% 5.027,07	25,00% 5.027,07			
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 20.249,27		62,55% 12.665,92	37,45% 7.583,35				
8.1	ELETRODUTOS E ELETROCALHAS	100,00% 4.908,32		100,00% 4.908,32					
8.2	FIOS E CABOS ELÉTRICOS / CAIXA E CONDULETES / INTERRUPTORES / TOMADAS	100,00% 7.961,08		100,00% 7.961,08					
8.3	LUMINÁRIAS, LÂMPADAS E ACESSÓRIOS	100,00% 7.379,87				100,00% 7.379,87			
9	TELEFONIA/REDE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 25.576,14		58,64% 14.997,85	41,36% 10.578,29				
9.1	INFRA ELETRODUTOS	100,00% 1.626,85		100,00% 1.626,85					
9.2	INFRA ELETROCALHA E CANALETA	100,00% 3.090,00		100,00% 3.090,00					
9.3	CABOS, EQUIPAMENTOS E TOMADAS	100,00% 20.859,29		50,00% 10.429,65	50,00% 10.429,65	50,00% 10.429,65			

UFPE		UFPE	
OBRA: REFORMA DO GABINETE DO REITOR DA UFPE E ENTORNO		Cronograma Físico e Financeiro	
LOCAL:	CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS - UFPE		
10	REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS	100,00%	100,00%
10.1	REVESTIMENTO DE PAREDES	14.745,58	14.745,58
10.2	REVESTIMENTO DE PISOS	100,00%	100,00%
11	FORROS	6.929,40	6.929,40
12	PINTURAS E TEXTURAS	100,00%	100,00%
13	MOBILIÁRIO FIXO	7.816,18	7.816,18
14	TERRAÇO	100,00%	100,00%
14.1	JARDINEIRA	19.075,67	19.075,67
14.2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%	100,00%
14.3	REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS	7.123,65	7.123,65
14.4	PINTURAS E TEXTURAS	22.293,21	22.293,21
15	SERVIÇOS AUXILIARES, COMPLEMENTARES E DIVERSOS	69,23%	69,23%
15.1	LIMPEZA E COMPLEMENTOS PARA A ENTREGA DA OBRA	4.536,03	4.536,03
15.2	DIVERSOS	100,00%	100,00%
15.3	DEMOLIÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	3.071,98	3.071,98
		1.427,26	1.427,26
		1.536,22	1.536,22
		100,00%	100,00%
		516,66	516,66
		100,00%	100,00%
		5.073,65	5.073,65
		100,00%	100,00%
		1.649,93	1.649,93
		100,00%	100,00%
		2.281,54	2.281,54
		100,00%	100,00%
		1.142,18	1.142,18
		6,56%	6,56%
		18.239,96	18.239,96
		6,56%	6,56%
		18.239,96	18.239,96
		26,69%	26,69%
		74.207,82	74.207,82
		33,25%	33,25%
		92.447,78	92.447,78
		12,31%	12,31%
		34.220,92	34.220,92
		45,56%	45,56%
		126.668,70	126.668,70
		54,44%	54,44%
		151.368,87	151.368,87
		100,00%	100,00%
		278.037,57	278.037,57

  
Luiz Guilherme Gomes Pinto  
engenheiro civil  
CREA nº 180218058-3